ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 16

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,7
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	253,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	136

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**137 522**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	382 063
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**382 063**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	380 729
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**380 729**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**138 856**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	76 788
Содержание общего имущества всего,	276 837
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	67 964
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 366
Уборка придомовой территории	70 643
Уборка лестничных клеток	50 864
Административно-хозяйственные расходы	**95 373**
Всего расходов:	**448 998**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**76 788**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки цоколя*)	8 041
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 139
поверка приборов учета тепловой энергии	53 231
электромонтажные работы, ремонт и замена неисправных участков	4 087
частичный ремонт кровли	5 120
Ремонт дверей	**2 170**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-42 117**
Финансовый результат за 2024 г.	**-68 269**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-110 386**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a